**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ИТАТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИТАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 декабря 2017г. № 103

с. Итатка

**О внесении изменений в постановление Администрации Итатского сельского поселения от 03 декабря 2014 года № 70 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»**

В связи со вступлением в силу отдельных положений Федерального закона от 03 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», касающихся подготовки, регистрации и выдачи градостроительного плана земельного участка,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение к постановлению Администрации Итатского сельского поселения от 03 декабря 2014 года № 70 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» следующие изменения:

1) пункт 26 изложить в следующей редакции:

 «26. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача заявителю градостроительного плана земельного участка, правообладателем которого он является.»;

2) пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

Конституция Российской Федерации;

Градостроительный кодекс  Российской Федерации (с изменениями и дополнениями);

Земельным кодексом Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

Федеральный закон от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»;

Устав муниципального образования «Итатское сельское поселение»;

настоящий Регламент.»;

3) пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30 Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

* правоустанавливающие документы на земельный участок: договор купли - продажи, договор аренды, свидетельство о государственной регистрации права; кадастровый план земельного участка
* правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, расположенные на данном земельном участке (здания, строения, сооружения): свидетельство о государственной регистрации права, договор дарения, договор купли – продажи;
* кадастровый паспорт земельного участка;
* сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, строений, сооружений, объектов культурного наследия, расположенных на земельном участке, в отношении которого подано заявление о выдаче ГПЗУ, с указанием их кадастровых (инвентарных) номеров и адресных ориентиров;
* технические условия для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.»;

4) пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Общий срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 20 рабочих дней после получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка»;

5) пункт 99 изложить в следующей редакции:

«99). В течение семи дней с даты получения заявления Специалист направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, подписанный Главой поселения (Главой Администрации) запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.»;

6) пункт 100 изложить в следующей редакции:

«100. Основанием для начала процедуры «Оформление градостроительного плана земельного участка» является получение специалистом документов с поручением Главы поселения (Главы Администрации):

1)  Специалист по заявлению:

- готовит градостроительный план земельного участка, в соответствии с формой утвержденной уполномоченным Правительства Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

-  выполняет регистрацию и выдачу градостроительного плана земельного участка.

2)  Градостроительный план земельного участка подготавливается в 5-х экземплярах.

3) Специалист регистрирует градостроительный план земельного участка в книге регистрации градостроительных планов. После регистрации, один экземпляр на бумажном и электронном носителях хранится в Администрации Итатского сельского поселения.

4) Специалист направляет (вручает под роспись) заявителю четыре экземпляра градостроительного плана земельного участка.

5) Общий максимальный срок процедуры оформления градостроительного плана земельного участка не может превышать 20-ти рабочих дней».

7) пункт 101 исключить.

1. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Итатского сельского поселения и разместить на официальном сайте Итатского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

 3. Отменить Постановление Администрации Итатского сельского поселения от 25.10.2017 № 83 «О внесении изменений в постановление Администрации Итатского сельского поселения от 03 декабря 2014 года № 70 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»».

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава поселения

(Глава Администрации) В.Ю. Бебек

Ултсун Т.Б.

959325