**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ** **«ИТАТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОВЕТ ИТАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 67**

**с. Итатка**

**27 «декабря» 2018**

**18-е собрание IV-го созыва**

|  |
| --- |
| **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОВЕТА ИТАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ №25 от 25.12.2017 ГОДА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИТАТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»** |

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B191BA0892C20A528C48BBB33B6903675AA85C148B41CA97426EC559FEC34C39649929F49FM3C9D) от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](consultantplus://offline/ref=B191BA0892C20A528C48A5BE2D055D6359A1031F854AC9C81F319E04A9CA466E23D670B4DB31M5C8D) Томской области от 15 августа 2002 года N 61-ОЗ "Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области", Законом Томской области от 11.12.2018 года №146-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области», [Уставом](consultantplus://offline/ref=B191BA0892C20A528C48A5BE2D055D6359A1031F8D48C2C71A3DC30EA1934A6C24D92FA3DC7850EB31EB96F5M3CED) муниципального образования «Итатское сельское поселение»

**СОВЕТ ИТАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. В соответствии с внесением изменений в действующее законодательство, внести изменения в «Правила благоустройства территорий муниципального образования «Итатское сельское поселение», утвержденных Решением Совета муниципального образования «Итатское сельское поселение» №25 от 25.12.2017 года согласно Приложению.

2. Настоящее решение направить Главе поселения (Главе Администрации) для подписания, опубликования в Информационном бюллетене Итатского сельского поселения и размещения на официальном сайте Итатского сельского поселения (http:// [www.itatkasp.ru](http://www.itatkasp.ru)).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу поселения (Главу Администрации) Бебек В.Ю.

Председатель Совета

Итатского сельского поселения Н.Г. Демиденко

Глава поселения

(Глава Администрации) В.Ю. Бебек

Приложение к решению

Совета Итатского

сельского поселения от 27.12.2018г. № 67

Наименование «Правил благоустройства территорий муниципального образования «Итатское сельское поселение», утвержденных Решением Совета муниципального образования «Итатское сельское поселение» № 25 от 25.12.2017 года изменить на «Правила благоустройства территорий муниципального образования «Итатское сельское поселение» и порядка определения границ прилегающих территорий, утвержденных Решением Совета муниципального образования «Итатское сельское поселение» № 67 от 27.12.2018 года, часть 1 Раздела №1 «Общие положения» изложить в новой редакции согласно приложения.

ПРАВИЛА

**благоустройства территорий муниципального образования**

**«Итатское сельское поселение» и порядке определения границ прилегающих территорий**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящие Правила благоустройства территорий муниципального образования «Итатское сельское поселение» и порядка определения границ прилегающих территорий (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 15 августа 2002 года № 61-ОЗ «Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области», Законом Томской области от 11.12.2018 года №146-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области», Уставом Итатского сельского поселения, Приказом Минстроя России от 13 апреля 2017 года N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», иными правовыми актами Российской Федерации и Томской области, и определяют общеобязательные требования в области благоустройства территории муниципального образования «Итатское сельское поселение» и порядок определении границ прилегающих территорий на территории муниципального образования «Итатское сельское поселение».

Внести изменения в часть 1 Раздела 3 Правил «ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ», дополнительно внеся п.п. 1-5 согласно Приложения, пункты 1-20 считать пунктами 6-25 согласно Приложения.

1. В настоящих Правилах применяются следующие термины и определения:

1) **границы прилегающей территории**- местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

2) **внутренняя часть границ прилегающее территории** – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть, являющаяся их общей границей;

3) **внешняя часть границ прилегающей территории** – часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть, не являющаяся их общей границей;

4) **площадь прилегающей территории** – площадь геометрической фигуры, образованной проекцией прилегающей территории на горизонтальную плоскость;

5) **карта-схема прилегающей территории** – карта со схематическим изображением границ прилегающей территории;

6)  **благоустройство территории** - деятельность по строительству, реконструкции, ремонту, реставрации, оборудованию, переоборудованию, модернизации объектов благоустройства с учетом беспрепятственного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения и содержанию указанных объектов в чистоте и порядке;

7) **бордюрный пандус** - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень;

8) **вертикальное озеленение** - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки, для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений;

9) **внутриквартальная территория** - территория, расположенная на земельном участке общего пользования внутри жилых кварталов, ограниченная красными линиями, предназначенная для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов;

10) **газон** - земельный участок в пределах границ Итатского сельского поселения с искусственным или естественным травяным (дерновым) покровом, сформированным из различных трав преимущественно многолетних видов семейства злаки. К газонам приравниваются участки, на которых растительность частично или полностью утрачена, но должна и может быть восстановлена для возвращения участку функции газона;

11) **деятельность по благоустройству** - разработка проектной документации по благоустройству территории, выполнение мероприятий по благоустройству территории и содержание объектов благоустройства;

12) **зеленые насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения;

13) **землепользователи** - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования;

14) **инженерные коммуникации** - трубопроводы и кабели различного назначения, прокладываемые на территории населенных пунктов, а также в зданиях;

15) **малые архитектурные формы** - небольшие сооружения декоративного, вспомогательного, а также социально-культурного, бытового, торгового и другого назначения, которые используются для улучшения эстетического вида общественных мест и объектов сельского поселения, организации пространства (для дополнения композиции домов, зданий и комплексов). К малым архитектурным формам относятся беседки, павильоны, навесы; парковые арки и колонны; уличные вазы и вазоны; декоративные фонтаны и бассейны, искусственные парковые водопады; монументальная и игровая скульптура; уличная мебель; садово-парковое освещение, фонари; оборудование детских площадок; павильоны остановок общественного транспорта; ограды, ворота, решетки; мемориальные сооружения (надгробья, стелы, обелиски); рекламные и информационные стенды, доски, вывески, стационарные и передвижные малые архитектурные формы для осуществления предпринимательской деятельности и иные объекты;

16) **места отдыха** - места на территории населенных пунктов либо на участках, прилегающих к ним, предназначенные и специально оборудованные для отдыха населения;

17) **объекты благоустройства** - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования территории Итатского сельского поселения, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной документации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь застройки, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории Итатского сельского поселения;

К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

а) детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

б) площадки для выгула и дрессировки собак;

в) площадки автостоянок;

г) улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

д) парки, скверы, иные зеленые зоны;

е) площади, набережные и другие территории;

ж) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

з) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

18) **дендрологический план (дендроплан)** - это топографический план с информацией о проектируемых деревьях и кустарников на участке, с указанием их количества, видов и сортов, об объемах и площади цветников, газонов и применяемых газонных трав.

19) **озеленение** - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды сельского поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории Итатского сельского поселения;

20) **отходы производства и потребления (далее - отходы)** - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению;

21) **рекламные конструкции** - наружная реклама с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта;

22) **санитарная очистка территорий** - очистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов;

23) **сбор отходов** - прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов;

24) **элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

К элементам благоустройства территории относятся следующие объекты:

а) элементы озеленения;

б)  покрытия;

в)  ограждения (заборы);

г) водные устройства;

д) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

е) игровое и спортивное оборудование;

ж) элементы освещения;

з) малые архитектурные формы и мебель;

и) некапитальные нестационарные сооружения;

к)  элементы объектов капитального строительства.

25) **уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

Дополнить Правила Разделом 3.1. «Порядок определения границ прилегающих территорий» следующего содержания:

1. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с правилами благоустройства территорий муниципальных образований Томской области (далее- правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе, финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть, имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с частью 3 настоящей статьи максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований Закона Томской области от 11.12.2018 года №146-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области».

3. Правилами благоустройства устанавливаются максимальная и минимальная площадь прилегающей территории на территории муниципального образования.

Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории устанавливаются дифференцировано для различных видов прилегающих территорий, а также, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в части 2 статьи 3 Закона Томской области от 11.12.2018 года №146-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области» общей границы.

4. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе, тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью их правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается на границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территория общего пользования, или по границам, закрепленным и использованием природных объектов (в том числе, по зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также, по возможности, иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересплосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий);

6. Границы прилегающих территорий отображаются на картах-схемах прилегающих территорий, формируемых Администрацией муниципального образования «Итатское сельское поселение» и утверждаемых муниципальными нормативными актами в соответствии с требованиями, определяемыми в правилах благоустройства.

7. Утвержденные карты-схемы прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования «Итатское сельское поселение» и подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования «Итатское сельское поселение» в сети Интернет, а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.