ООО «Управляющая компания «Томскосельское»

ОГРН 1117014002082 ИНН 7014055644 КПП 701401001 Адрес: 634540 Томская область, Томский район, с. Томское, ул. Маяковского 27-32 тел. 8905-990-14-63 Электронная почта: tomskoseliskoe2011@mail.ru

**СТОИМОСТЬ РАБОТЫ (УСЛУГИ) В РАСЧЕТЕ НА ЕДИНИЦУ ИЗМЕРЕНИЯ.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Услуга | Расшифровка услуги | Тариф по факту, руб./м2 |
| **1** | **Содержание Управляющей компании.**  | Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство. | **15 % с начисленной суммы на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома** |
| **2** | **Содержание общего имущества** |
| 2.1 | Услуги по обслуживанию систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения. | Подготовка общего имущества в многоквартирном доме к эксплуатации в осенне-зимний период и весенне-летний периоды. Выполнение работ по заявкам населения ВДО. Опрессовка систем отопления, ГВС и ХВС. Работа слесарей-сантехников, электрогазосварщика, электрика, мастера-диспетчера. Затраты на материалы, спец. инвентарь, спецодежду. |  **1,63** |
| 2.2 | Услуги по обслуживанию конструктивных элементов здания. | Подготовка общего имущества в многоквартирном доме к эксплуатации в осенне-зимний период и весенне-летний периоды. Выполнение работ по заявкам населения по КЭ. Работа плотника, кровельщика-жестянщика, мастера-диспетчера. Затраты на материалы, спец. инвентарь, спецодежду. | **0,67** |
| 2.3 | Транспортные услуги | Заказ транспортных услуг, ГСМ, аренда транспортных средств, уборка придомовой территории в зимнее время от снега, заказ спец. Техники для проведения работ по ВДО и КЭ, благоустройству территории. |  **0,23** |
| 2.4 | Уборка придомовой территории | Работа дворника, газонокосильщиков, мастера-диспетчера. Затраты на материалы, спец. инвентарь, спец. одежду. | **0,77** |
| 2.5 | Уборка лестничных клеток | Работа уборщиц лестничных клеток, мастера-диспетчера. Затраты на материалы, спец.инвентарь, спец.одежду. | **0,68** |
| 2.6 | Услуги РИЦ | Обработка платежей, печать квитанций, обслуживание программного обеспечения. | **0,06** |
| 2.7 | Работа отдела ПТО | Технический надзор, технические осмотры, планирование, расчет стоимости работ (калькуляций, смет), их приемка и учет; проверка объема планируемых и фактически выполненных работ. Составление отчетов по жилому фонду (тех. характеристики, составление схем отопления, ХГВС, электроснабжения и т.п.), в том числе для предоставления в Администрации. Подготовка документов и составления ежегодного отчета по выполненным работам по содержанию т ремонту общего имущества многоквартирного дома. | **0,13** |
| 2.8 | Благоустройство придомовой территории | Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества. | **0,27** |
| 2.9 | Сброс снега с крыш |  | **0,04** |
| 2.10 | Услуги по взысканию долгов населения. | Работа с должниками в период досудебных разбирательств. Предсудебная подготовительная работа. Работа в судах. | **0,08** |
| 2.11 | Услуги по сбору платежей. | Работа кассира. Обслуживание программного обеспечения и кассового обрудования. | **0,18** |
| **3** | **Ремонт общего имущества включает в себя** |
| 3.1 | По конструктивным элементам здания | Ремонт кладки фундамента | **договорной** |
| Заделка щелей и трещин | **договорной** |
| Ремонт приямков | **договорной** |
| Ликвидация просадок в отмостке | **договорной** |
| Устройство дренажа | **договорной** |
| Ремонт участков цоколя и фасада | **договорной** |
| Заделка межпанельных стыков | **договорной** |
| Устранение повреждений перегородок в местах общего пользования | **договорной** |
| Гидроизоляция и теплоизоляция перекрытия в санузлах мест общего пользования | **договорной** |
| Ремонт кровли отдельными частями | **договорной** |
| Теплозащита чердака | **договорной** |
| Ремонт внутреннего водостока, примыканий ковра кровли к приемным воронкам, смена внешнего водостока | **договорной** |
| Изготовление и установка входных подъездных дверей, оконных блоков, заполнений, остекление, ремонт участков пола, лестниц, поручней, отдельных элементов крыльца | **договорной** |
| Штукатурные, малярные, облицовочные, стекольные, железные, столярные, плотницкие и другие работы в местах общего пользования. | **договорной** |
| 3.2 | По внутридомовому инженерному оборудованию | Смена отдельных участков трубопроводов на стояках и лежаках, устранение на них порывов | **договорной** |
| Смена элеваторов, задвижек, вентилей, кранов, сборок и грязевиков с применением сварочных работ, ремонт и поверка манометров, врезка термометров, установка и ремонт терморегуляторов, сборок в комплекте и расширительных баков | **договорной** |
| Установка или смена радиаторов в местах общего пользования | **договорной** |
| Смена стояков и разводящих канализационных трубопроводов, санитарно-технических приборов в местах общего пользования | **договорной** |
| Производство раскопок для устранения аварий на трубопроводах подводящих к дому теплосетей горячего и холодного водоснабжения | **договорной** |
| Откачка воды и канализационных стоков из подвала. | **договорной** |
| Замена элементов во входных распределительных устройствах этажных щитов, замена и ремонт светильников в местах общего пользования и на сетях внешнего освещения, замена электроустановочных изделий, элементов заземления, реле, стояков проводов. | **договорной** |
| 3.3 | По придомовой территории | Посадка зелёных насаждений | **договорной** |
| Изготовление, установка и ремонт детских и спортивных площадок, устройств для удобства проживания и санитарно – технического назначения | **договорной** |

Директор ООО "УК "Томскосельское"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А. Самохвалов